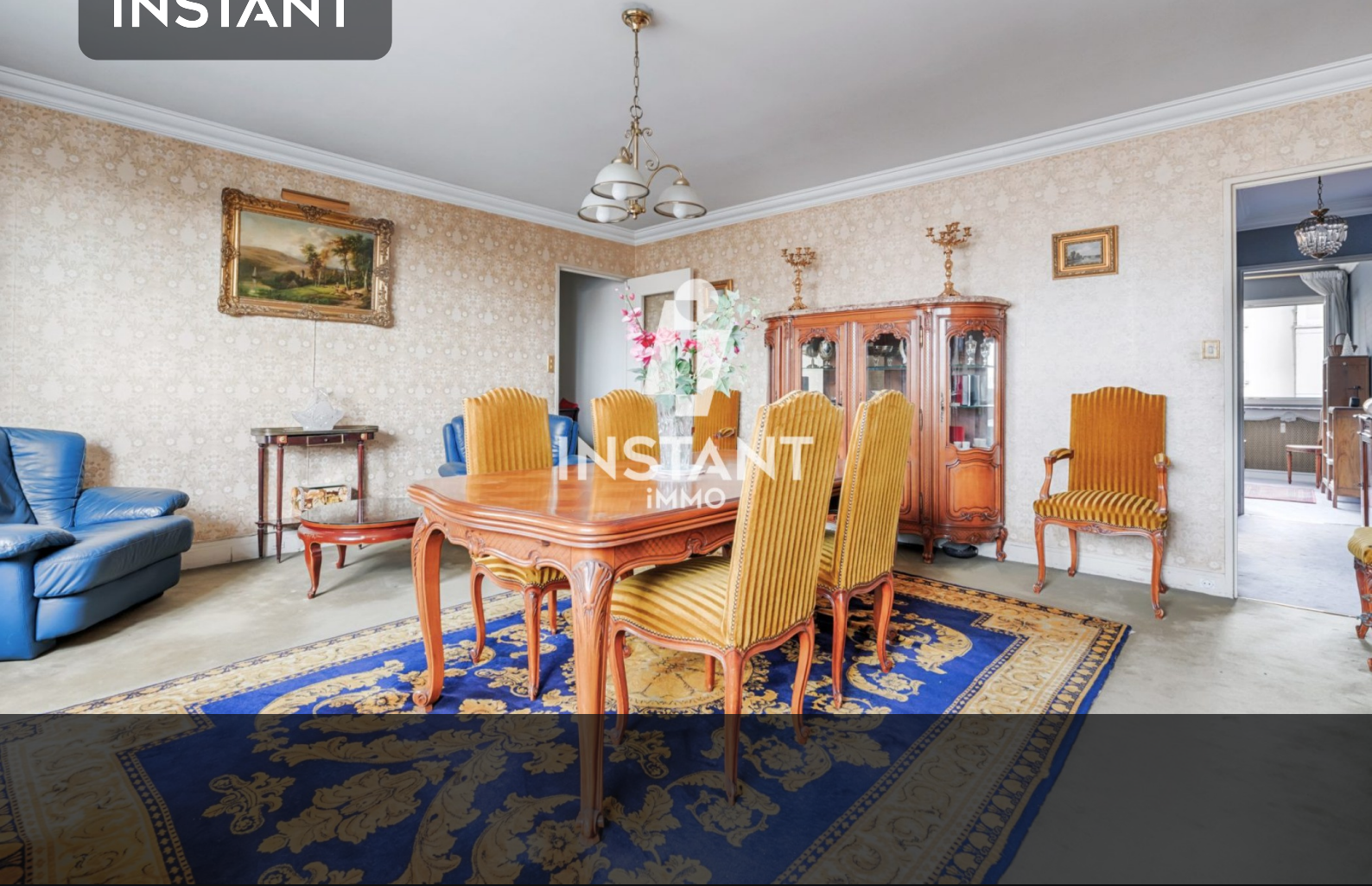


INSTANT



VENDU · 94130 Nogent-sur-Marne

Appartement Nogent-sur-Marne

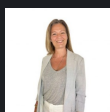
65 m² · 2 pièces · 1 chambre

380 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA2456

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

C 179

GES

D 42



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

A proximité immédiate des commerces, à 3 minutes du RER A, du bois de Vincennes et des écoles (Albert de Mun et Montalembert). Très lumineux, double-vitrage, double exposition. Dans une résidence sécurisée et bien entretenue avec une gardienne, je vous propose cet appartement de 2 pièces comprenant une vaste entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée (possibilité d'une cuisine ouverte), un séjour d'environ 27 m² exposé Ouest sans vis-à-vis, un dégagement desservant une chambre avec rangements, une salle de bains et un wc indépendant. Situé en étage avec ascenseur. Une cave complète ce bien. Des travaux sont à prévoir. Possibilités de créer une 2^{ème} chambre. Place de parking disponible à la location à proximité de la copropriété.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

65 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1955

EXPOSITION

Ouest

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

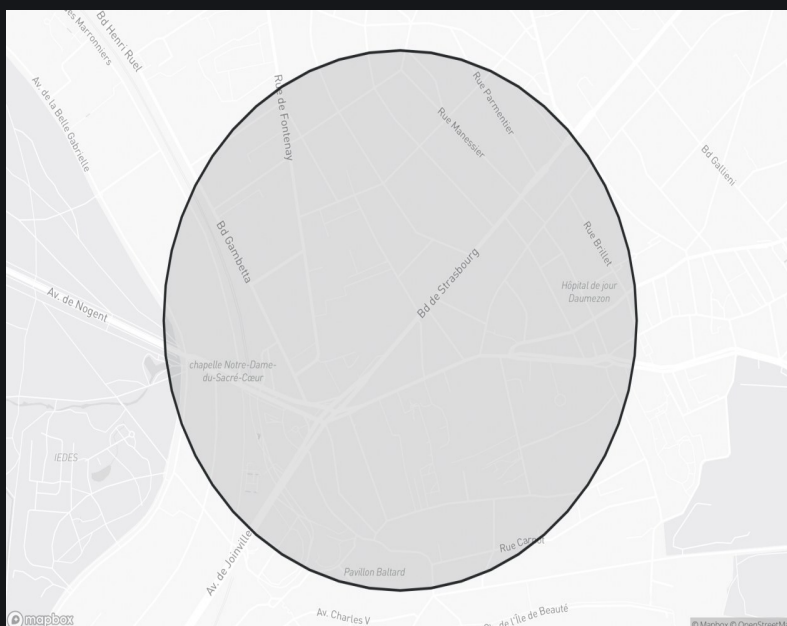
SUPERFICIES

Détail des pièces

65 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	7,14 m²	Chambre	14,09 m²
Séjour	27,01 m²	Salle de bains	2,85 m²
Cuisine	9,46 m²	Dégagement	2,88 m²

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Zone de localisation publique

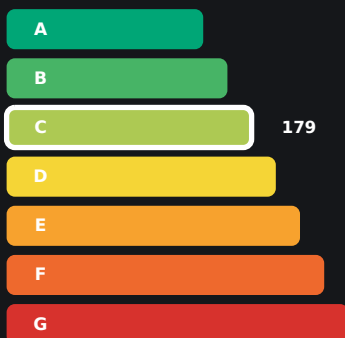
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

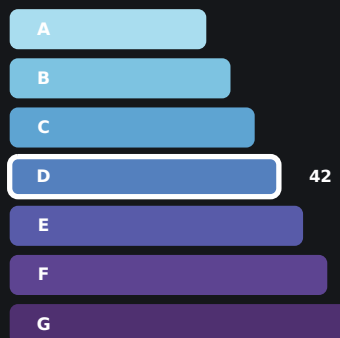
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	380 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,11 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	365 000 €
COPROPRIÉTÉ	89 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 179 kWhEP/m²/an



GES · 42 kgCO₂e/m²/an



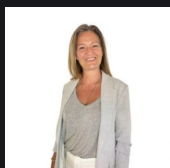
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne.

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne