

INSTANT



VENDU · 94140 Alfortville

Appartement Alfortville

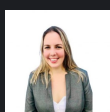
74 m² · 3 pièces · 2 chambres

420 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA5075

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795

DPE

C 123

GES

C 24



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Alfortville Nord - Quartier des Fleurs, au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 2017, à 2 minutes à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville, proche de toutes commodités, Elise DUBRAY Instantimmo vous propose en exclusivité ce F3 aux normes PMR, calme et lumineux de 75 m². Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand salon de 34 m² avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et un wc séparé avec buanderie. Une loggia de 7,15m² donnant sur cour arborée ainsi qu'un double parking complètent ce bien.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

74 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2017

SÉJOUR

34 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

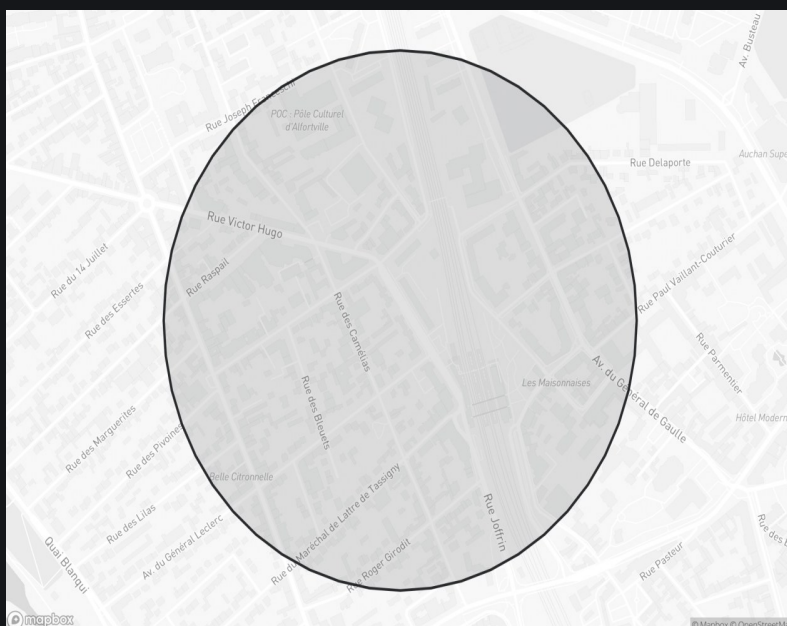
SUPERFICIES

Détail des pièces

74 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Salon	33,94 m²	Chambre 2	11,44 m²
Chambre 1	12,26 m²	Loggia	7,15 m²

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

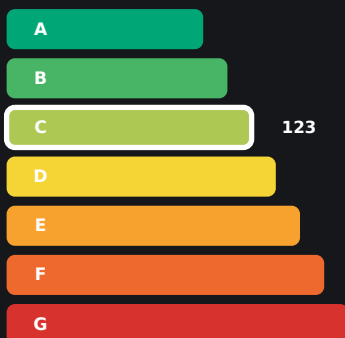
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

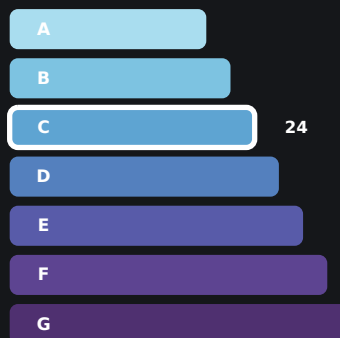
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	420 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 10 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	410 000 €
COPROPRIÉTÉ	137 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 123 kWhEP/m²/an



GES · 24 kgCO₂e/m²/an

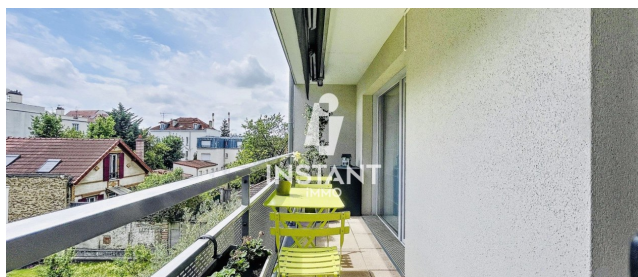
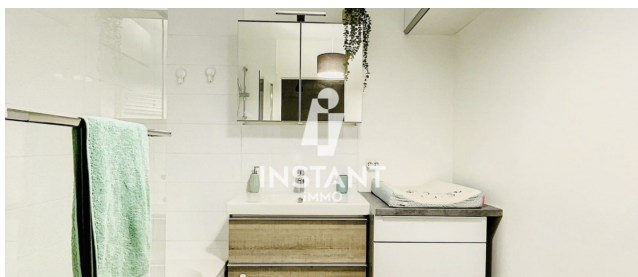
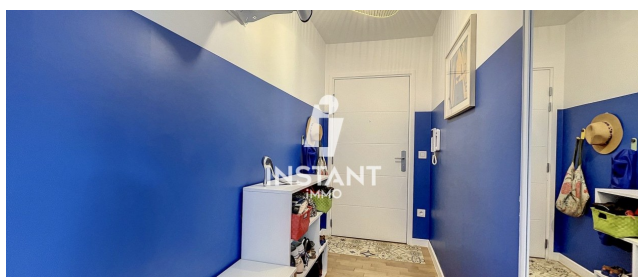
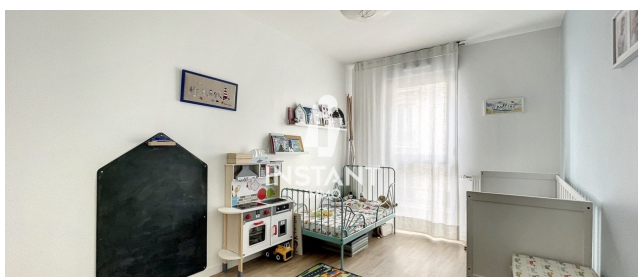
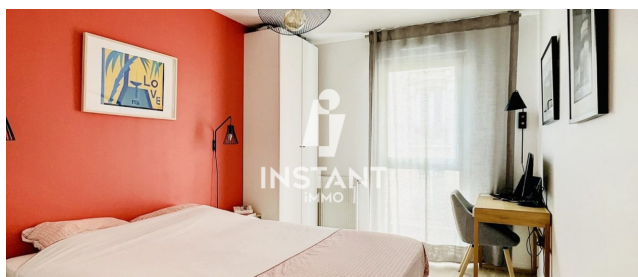
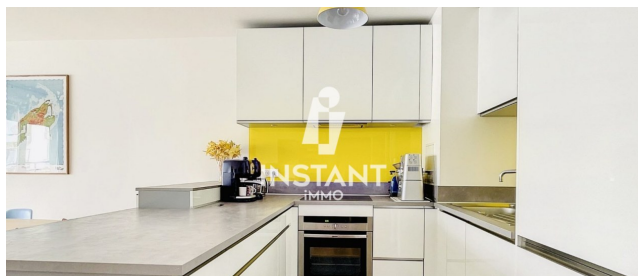
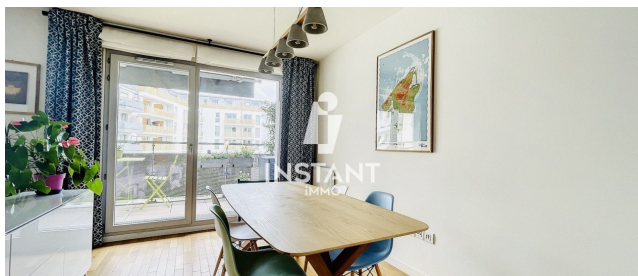


Dépenses annuelles estimées : 510 à 750 € · prix indexés sur 2021

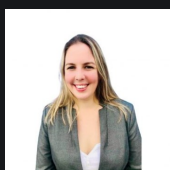
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray

0780970705

elise.dubray@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 892 217 795



Annonce en ligne