

INSTANT



VENDU · 94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Le Perreux-sur-Marne

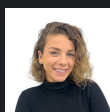
130 m² · 5 pièces · 4 chambres

649 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

Référence VA5448

VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 887991289

DPE

D 193

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

LE PERREUX-SUR-MARNE Niché au coeur du centre-ville, au pied de toutes commodités et situé à équidistance du RER A et E.

Découvrez notre SUPERBE duplex de type F5, dans un immeuble de **STANDING** et au **CALME**, véritable havre de paix. Doté de beaucoup de qualités et avec ses 130 mètres carrés, ce duplex offre tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre pleinement. Il dispose en rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert : un double séjour lumineux, qui donne accès à un **ROOFTOP** de quasi 20m² avec vue imprenable et dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi un coin nuit avec deux chambres. A l'étage, le palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Les quatre chambres sont spacieuses et conçues pour répondre à vos besoins en matière de confort et de rangement. De plus, deux places de parking en box vous permettent de garer vos véhicules en toute sécurité. N'attendez plus pour vivre l'expérience d'un espace de vie généreux, lumineux et bien pensé. Ce duplex est bien plus qu'un logement, c'est un lieu où créer des souvenirs inoubliables. Venez découvrir votre futur chez vous dès aujourd'hui.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

130 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1997

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

29 m²

SALLE DE BAINS

1

POINTS À RETENIR

Terrasse · Dernier étage · Exposition SUD · Double séjour · Très lumineux

Superficies et localisation

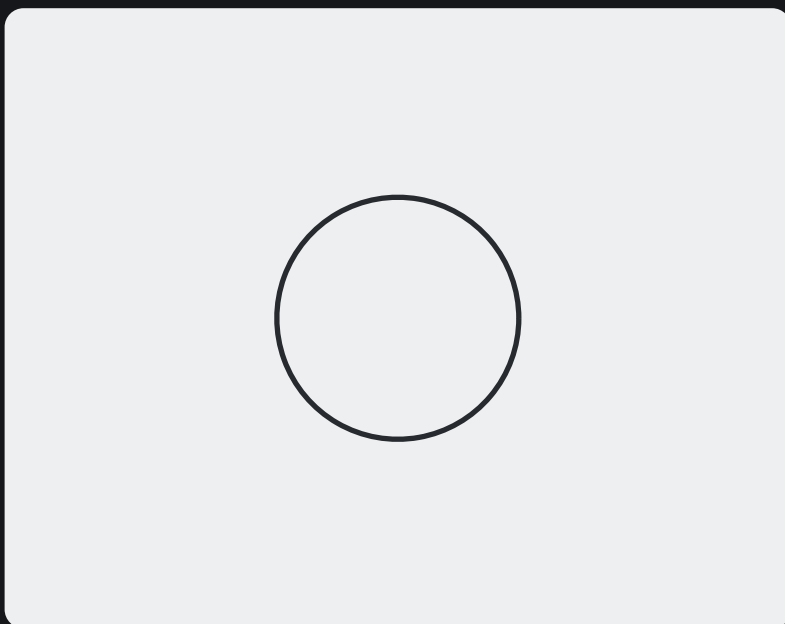
SUPERFICIES

Détail des pièces

130 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	7,68 m²	Dégagement 2 +palier	5,47 m²
Dressing 1	1,45 m²	Chambre 3	14,59 m²
Cuisine	7,96 m²	Salle de bains	6,35 m²
Séjour	28,4 m²	Chambre 4	20,2 m²
Salle d'eau	5,68 m²	Dressing 3	1,61 m²
Chambre 1	17,71 m²	dégagement 1	3,2 m²
Chambre 2	9,73 m²		

LOCALISATION



94170 Le Perreux-sur-Marne

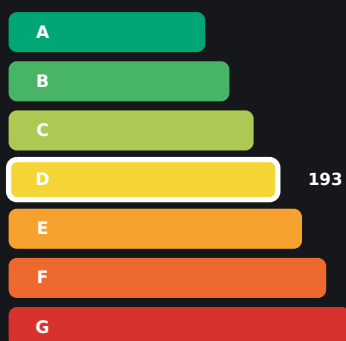
Localisation non diffusée

© Mapbox
© OpenStreetMap

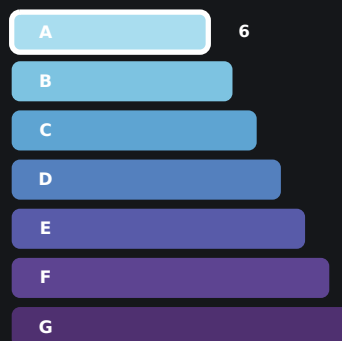
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	649 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 26 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	623 000 €
COPROPRIÉTÉ	57 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 193 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

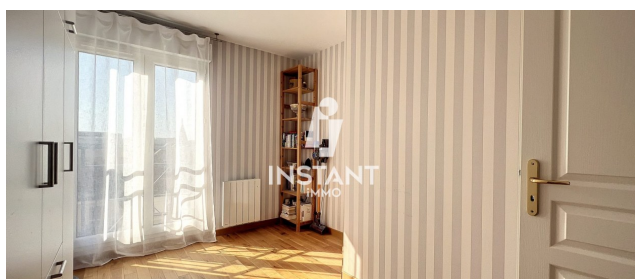
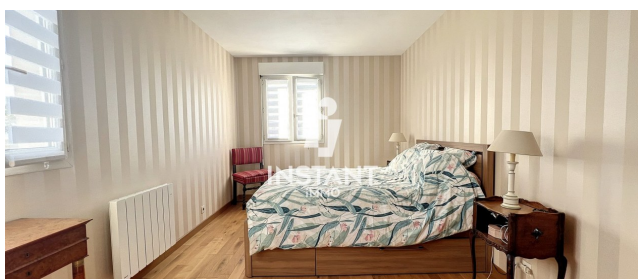
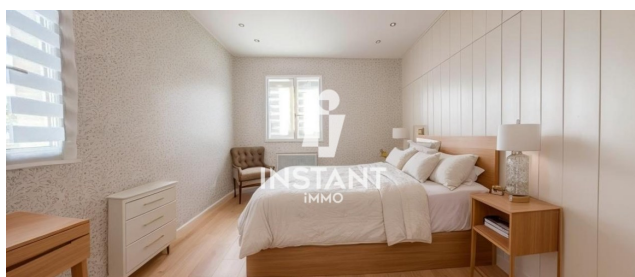
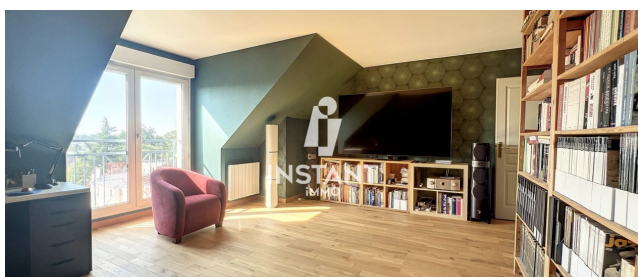
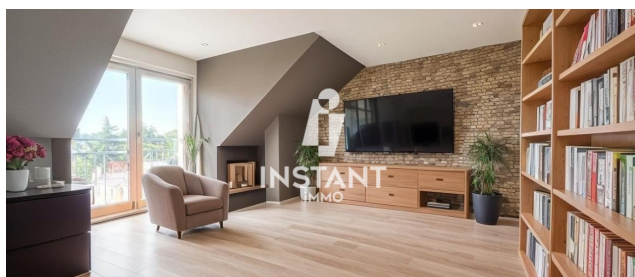
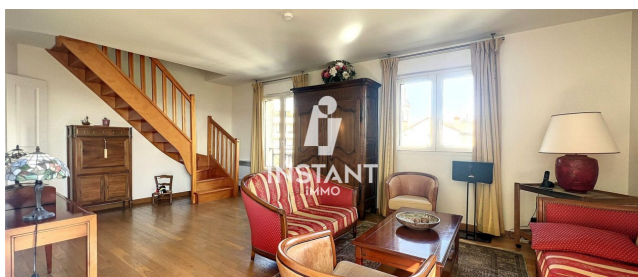
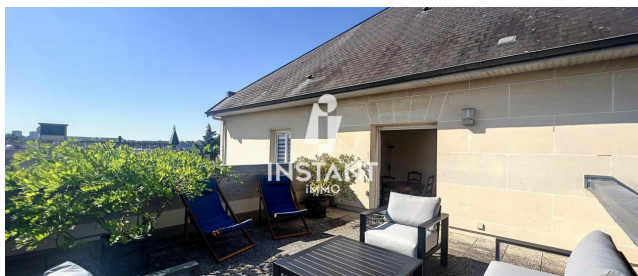


Dépenses annuelles estimées : 1 530 à 2 110 € · prix indexés sur 1

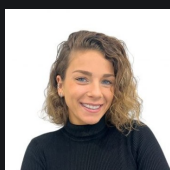
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Emilie MEUNIER

0761335760

emilie.meunier@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 887991289



Annonce en ligne